

Stadt Solothurn: Gesamtrevision der Ortsplanung Synopse Reglement über Parkfelder für Motorfahrzeuge

Vom Gemeinderat zuhanden der Gemeindeversammlung beschlossen am 21. April 2020

Inhaltsverzeichnis des neuen Reglements über Parkfelder für Motorfahrzeuge der Stadt Solothurn

| | |
|--|-----------|
| I. ERSTELLUNGSPFLICHT | 3 |
| § 1 Begriffe | 3 |
| § 2 Grundsatz | 3 |
| § 3 Richtwerte | 3 |
| § 4 Standorttypen-Gebiete | 4 |
| § 5 Reduzierter Parkplatzbedarf | 5 |
| § 6 Autoreduzierte Nutzung | 6 |
| § 7 Mobilitätskonzept | 6 |
| § 8 Erstellungsbeschränkungen | 7 |
| § 9 Gestaltung und Bewirtschaftung der Parkfelder | 7 |
| § 10 Sicherstellung der Benützbarkeit | 8 |
| § 11 Lage der Parkfelder | 8 |
| § 12 Freiwillige Gemeinschaftslösungen | 8 |
| § 13 Parkieranlagen | 9 |
| § 14 Unmöglichkeit und rechtliche Unzulässigkeit der Erstellung | 9 |
| § 15 Ersatzlösungen | 9 |
| | |
| II. ERSATZLÖSUNG IN DER INNENSTADT (GEBIET 1) | 10 |
| § 16 Beteiligung an Gemeinschaftsunternehmen (§ 147 PBG; § 42 KBV) | 10 |
| § 17 Stufenweise Beteiligung | 10 |
| § 18 Anzahl der ablösungspflichtigen Parkfelder | 10 |
| § 19 Beteiligungspflicht im Baubewilligungsverfahren | 11 |
| § 20 Beteiligungspflicht bei bestehenden Bauten | 11 |
| § 21 Erweiterung des Innenstadtperimeters | 11 |
| § 22 Bezeichnung der Unternehmen | 12 |
| | |
| III. ERSATZLÖSUNG AUSSERHALB DER INNENSTADT | 12 |
| § 23 Ersatzabgabe | 12 |
| § 24 Höhe der Ersatzabgabe | 13 |
| § 25 Verwendung der Ersatzabgabe | 13 |
| § 26 Erstellung von öffentlichen Parkfeldern | 13 |
| § 27 Fälligkeit | 14 |

| | |
|--|-----------|
| IV. ZUSTÄNDIGKEITEN; RECHTSMITTEL | 14 |
| § 28 Zuständigkeiten | 14 |
| § 29 Rechtsmittel | 14 |
| | |
| V. SCHLUSSBESTIMMUNGEN | 14 |
| § 30 Schlussbestimmungen | 14 |
| | |
| Anhang I (orientierend) | 16 |

| ZEILE | RECHTSGÜLTIG | ÜBERARBEITUNG (STAND 21. APRIL 2020) |
|-------|---|---|
| 1. | Reglement über Parkplätze für Motorfahrzeuge | Reglement über Parkfelder für Motorfahrzeuge |
| 2. | Die Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn, gestützt auf § 147 des Planungs- und Baugesetzes (PBG), § 42 der kantonalen Bauverordnung (KBV) und § 43 der kantonalen Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren (GBV) beschliesst: | Die Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn, gestützt auf § 147 des Planungs- und Baugesetzes (PBG), § 42 der kantonalen Bauverordnung (KBV) und § 43 der kantonalen Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren (GBV) beschliesst: |
| 3. | | |
| 4. | I. ERSTELLUNGSPFLICHT | I. ERSTELLUNGSPFLICHT |
| 5. | | |
| 6. | § 1 Begriffe | § 1 Begriffe |
| 7. | 1 Parkplätze sind Abstellflächen für Motorfahrzeuge im Freien oder in ober- oder unterirdischen Parkgaragen. | 1 Parkfelder sind Abstellflächen für Motorfahrzeuge im Freien oder in ober- oder unterirdischen Parkgaragen. |
| 8. | 2 Die Umgrenzung der Innenstadt im Sinne dieses Reglementes wird in einem Plan erzeugt, welcher ein Bestandteil dieses Reglementes ist. | 2 Eine Parkierungsanlage ist jede gedeckte oder offene Fläche, die mehrere Parkfelder umfasst. |
| 9. | | 3 Der Richtwert ist der vorgegebene Bedarf an Parkfeldern, die eine Baute oder Anlage theoretisch aufweisen muss. |
| 10. | | 4 Der reduzierte Parkfeldbedarf ist die Anzahl Parkfeldern pro Baute oder Anlage, die unter Berücksichtigung der Erschliessung durch öffentliche Verkehrsmittel ausreichen und mit Ausnahme der in § 5 Absatz 3 und 4 genannten Fällen nicht überschritten werden darf. |
| 11. | | |
| 12. | § 2 Übergeordnetes Recht (§ 147 PBG, § 42 KBV und § 43 GBV) | § 2 Grundsatz |
| 13. | Die Grundeigentümer sind verpflichtet, Parkplätze auf privatem Grund gemäss den Bestimmungen des Planungs- und Baugesetzes und der kantonalen Bauverordnung zu errichten. | Die Grundeigentümer sind verpflichtet, Parkfelder auf privatem Grund gemäss den Bestimmungen des vorliegenden Reglements zu errichten. |
| 14. | | |
| 15. | § 3 Anzahl / Richtwerte (Anhang IV KBV) | § 3 Richtwerte |

| 16. | 1 Die Baubehörde setzt im Einzelfall die erforderliche Anzahl der Parkplätze nach den Bestimmungen der kantonalen Bauverordnung fest. | Die Baubehörde setzt im Baubewilligungsverfahren die erforderliche Anzahl der Parkfelder nach den Bestimmungen der kantonalen Bauverordnung (KBV) fest (§ 42 KBV und Anhang III). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------|-----------------------------------|--------------------|--|----------|------------------|-------------------------------------|--|-----|-----|--------------------|---------------------------|-----|-----|-------------------------|---------------------------|-----|------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|------|---------------------------|-----|-----|------|---------------------------------------|-----------|----------------|----------|----------------|---------------------|----------|------|--|---------------------------|-----|-----|-----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|-------------------|------|-------------------|--|--|--|---|--|-----|-----|--------------------|-----------|-------|---|---------------------------|-----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|--|----------|------------------|----------------|--|--|--|-------|--|--|--|------------|--|--|--|--------------|--|--|--|-------|----------|--|-----|----------------|----------|--|-----|-----------------------|---------------|--|-----|---------------------|----------|-----|-----|------------------------------------|----------|-----|-----|--------------------------------|--|--|--|------|---------------|--|-----|----------------------------|---------------|--|-----|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----|------------|-------------------------------|--|-----|------------|--|--|-----|---------------------------|-------------------|--|-----|----------|-------------------------------|--|-----|---|--|--|--|
| 17. | | <p>Zur Orientierung:</p> <p>Anhang III¹⁾</p> <p>Richtwerte für Abstellplätze für Motorfahrzeuge (§ 42)</p> <table border="1" data-bbox="1144 443 1592 1054"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Art der Nutzung</th> <th rowspan="2">Bezugseinheit (Geschossfläche GF)</th> <th colspan="2">Parkfelder Angebot</th> </tr> <tr> <th>Personal</th> <th>Besucher, Kunden</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser</td> <td>Pro 100 m² GF oder pro Wohnung</td> <td>1,0</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Industrie, Gewerbe</td> <td>Pro 100 m² GF</td> <td>1,0</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Lagerräume, Lagerplätze</td> <td>Pro 100 m² GF</td> <td>0,1</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>Dienstleistungsbetriebe</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe z.B.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bank</td> <td rowspan="10">Pro 100 m² GF</td> <td rowspan="10">2,0</td> <td rowspan="10">1,0</td> </tr> <tr> <td>Post</td> </tr> <tr> <td>Öffentliche Verw. mit Schalterbetrieb</td> </tr> <tr> <td>Reisebüro</td> </tr> <tr> <td>Arzt, Zahnarzt</td> </tr> <tr> <td>Therapie</td> </tr> <tr> <td>Kopierzentrale</td> </tr> <tr> <td>Chemische Reinigung</td> </tr> <tr> <td>Coiffeur</td> </tr> <tr> <td>usw.</td> </tr> <tr> <td>Übrige Dienstleistungsbetriebe z.B. Öffentliche Verw. ohne Schalterbetrieb</td> <td rowspan="10">Pro 100 m² GF</td> <td rowspan="10">2,0</td> <td rowspan="10">0,5</td> </tr> <tr> <td>Ingenieur-, Architekturbüro</td> </tr> <tr> <td>Anwaltskanzlei</td> </tr> <tr> <td>Versicherung, Krankenkasse</td> </tr> <tr> <td>Verwaltung von Industriebetrieben</td> </tr> <tr> <td>Treuhandbüro</td> </tr> <tr> <td>Labors</td> </tr> <tr> <td>Speditionsbetrieb</td> </tr> <tr> <td>usw.</td> </tr> <tr> <td>Verkaufsgeschäfte</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kundenintensive Verkaufsgeschäfte z.B. Lebensmittel</td> <td rowspan="4">Pro 100 m² VF (Verkaufsfläche)</td> <td rowspan="4">2,0</td> <td rowspan="4">8,0</td> </tr> <tr> <td>Apotheke, Drogerie</td> </tr> <tr> <td>Warenhaus</td> </tr> <tr> <td>Kiosk</td> </tr> <tr> <td>Übrige Verkaufsgeschäfte z.B. Papeterie</td> <td rowspan="3">Pro 100 m² VF</td> <td rowspan="3">1,5</td> <td rowspan="3">3,5</td> </tr> <tr> <td>Buchhandlung</td> </tr> <tr> <td>Haushaltsgeschäft, Eisenwaren</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="1603 443 2051 858"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Art der Nutzung</th> <th rowspan="2">Bezugseinheit (Geschossfläche GF)</th> <th colspan="2">Parkfelder Angebot</th> </tr> <tr> <th>Personal</th> <th>Besucher, Kunden</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uhren, Schmuck</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Möbel</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fachmärkte</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gastbetriebe</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hotel</td> <td>Pro Bett</td> <td></td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Jugendherberge</td> <td>Pro Bett</td> <td></td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Restaurant, Café, Bar</td> <td>Pro Sitzplatz</td> <td></td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kleinspital, Klinik</td> <td>Pro Bett</td> <td>1,0</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Alters- und Pflegeheim, Sanatorium</td> <td>Pro Bett</td> <td>0,5</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Unterhaltung, Kultur, Religion</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kino</td> <td>Pro Sitzplatz</td> <td></td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Theater, Oper, Konzertsaal</td> <td>Pro Sitzplatz</td> <td></td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Museum, Ausstellungsraum, Galerie</td> <td>Pro 100 m² Fläche</td> <td></td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Bibliothek</td> <td>Pro 100 m² Fläche</td> <td></td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Diskotheek</td> <td>Pro Sitzplatz bzw. pro 100 m² Tanzfläche</td> <td></td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Kirche, Moschee, Synagoge</td> <td>Pro Besucherplatz</td> <td></td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Friedhof</td> <td>Pro 100 m² Fläche</td> <td></td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Schulen, Spitäler, Kirchen, Sportanlagen, Stadien Einkaufszentren, Supermärkte, Bahnhofstationen u.a.</td> <td>Siehe SN 640281 «Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenvagen» erhältlich beim Schweizerischen Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute VSS, Seefeldstrasse 9, 8008 Zürich. In der Norm sind weitere Details geregelt.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>¹⁾ Anhang III Fassung vom 5. September 2012.</p> | Art der Nutzung | Bezugseinheit (Geschossfläche GF) | Parkfelder Angebot | | Personal | Besucher, Kunden | Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser | Pro 100 m ² GF oder pro Wohnung | 1,0 | 0,1 | Industrie, Gewerbe | Pro 100 m ² GF | 1,0 | 0,2 | Lagerräume, Lagerplätze | Pro 100 m ² GF | 0,1 | 0,01 | Dienstleistungsbetriebe | | | | Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe z.B. | | | | Bank | Pro 100 m ² GF | 2,0 | 1,0 | Post | Öffentliche Verw. mit Schalterbetrieb | Reisebüro | Arzt, Zahnarzt | Therapie | Kopierzentrale | Chemische Reinigung | Coiffeur | usw. | Übrige Dienstleistungsbetriebe z.B. Öffentliche Verw. ohne Schalterbetrieb | Pro 100 m ² GF | 2,0 | 0,5 | Ingenieur-, Architekturbüro | Anwaltskanzlei | Versicherung, Krankenkasse | Verwaltung von Industriebetrieben | Treuhandbüro | Labors | Speditionsbetrieb | usw. | Verkaufsgeschäfte | | | | Kundenintensive Verkaufsgeschäfte z.B. Lebensmittel | Pro 100 m ² VF (Verkaufsfläche) | 2,0 | 8,0 | Apotheke, Drogerie | Warenhaus | Kiosk | Übrige Verkaufsgeschäfte z.B. Papeterie | Pro 100 m ² VF | 1,5 | 3,5 | Buchhandlung | Haushaltsgeschäft, Eisenwaren | Art der Nutzung | Bezugseinheit (Geschossfläche GF) | Parkfelder Angebot | | Personal | Besucher, Kunden | Uhren, Schmuck | | | | Möbel | | | | Fachmärkte | | | | Gastbetriebe | | | | Hotel | Pro Bett | | 0,5 | Jugendherberge | Pro Bett | | 0,1 | Restaurant, Café, Bar | Pro Sitzplatz | | 0,2 | Kleinspital, Klinik | Pro Bett | 1,0 | 0,5 | Alters- und Pflegeheim, Sanatorium | Pro Bett | 0,5 | 0,3 | Unterhaltung, Kultur, Religion | | | | Kino | Pro Sitzplatz | | 0,2 | Theater, Oper, Konzertsaal | Pro Sitzplatz | | 0,2 | Museum, Ausstellungsraum, Galerie | Pro 100 m ² Fläche | | 1,0 | Bibliothek | Pro 100 m ² Fläche | | 1,0 | Diskotheek | Pro Sitzplatz bzw. pro 100 m ² Tanzfläche | | 0,3 | Kirche, Moschee, Synagoge | Pro Besucherplatz | | 0,1 | Friedhof | Pro 100 m ² Fläche | | 0,1 | Schulen, Spitäler, Kirchen, Sportanlagen, Stadien Einkaufszentren, Supermärkte, Bahnhofstationen u.a. | Siehe SN 640281 «Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenvagen» erhältlich beim Schweizerischen Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute VSS, Seefeldstrasse 9, 8008 Zürich. In der Norm sind weitere Details geregelt. | | |
| Art der Nutzung | Bezugseinheit (Geschossfläche GF) | Parkfelder Angebot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Personal | Besucher, Kunden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser | Pro 100 m ² GF oder pro Wohnung | 1,0 | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie, Gewerbe | Pro 100 m ² GF | 1,0 | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lagerräume, Lagerplätze | Pro 100 m ² GF | 0,1 | 0,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dienstleistungsbetriebe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe z.B. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bank | Pro 100 m ² GF | 2,0 | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Post | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Verw. mit Schalterbetrieb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reisebüro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arzt, Zahnarzt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Therapie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kopierzentrale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chemische Reinigung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coiffeur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| usw. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Übrige Dienstleistungsbetriebe z.B. Öffentliche Verw. ohne Schalterbetrieb | Pro 100 m ² GF | 2,0 | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingenieur-, Architekturbüro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anwaltskanzlei | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Versicherung, Krankenkasse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verwaltung von Industriebetrieben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Treuhandbüro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Labors | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Speditionsbetrieb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| usw. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verkaufsgeschäfte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kundenintensive Verkaufsgeschäfte z.B. Lebensmittel | Pro 100 m ² VF (Verkaufsfläche) | 2,0 | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Apotheke, Drogerie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Warenhaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kiosk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Übrige Verkaufsgeschäfte z.B. Papeterie | Pro 100 m ² VF | 1,5 | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Buchhandlung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Haushaltsgeschäft, Eisenwaren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art der Nutzung | Bezugseinheit (Geschossfläche GF) | Parkfelder Angebot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Personal | Besucher, Kunden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uhren, Schmuck | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Möbel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fachmärkte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastbetriebe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hotel | Pro Bett | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jugendherberge | Pro Bett | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Restaurant, Café, Bar | Pro Sitzplatz | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kleinspital, Klinik | Pro Bett | 1,0 | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alters- und Pflegeheim, Sanatorium | Pro Bett | 0,5 | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unterhaltung, Kultur, Religion | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kino | Pro Sitzplatz | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Theater, Oper, Konzertsaal | Pro Sitzplatz | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Museum, Ausstellungsraum, Galerie | Pro 100 m ² Fläche | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bibliothek | Pro 100 m ² Fläche | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diskotheek | Pro Sitzplatz bzw. pro 100 m ² Tanzfläche | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kirche, Moschee, Synagoge | Pro Besucherplatz | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Friedhof | Pro 100 m ² Fläche | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schulen, Spitäler, Kirchen, Sportanlagen, Stadien Einkaufszentren, Supermärkte, Bahnhofstationen u.a. | Siehe SN 640281 «Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenvagen» erhältlich beim Schweizerischen Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute VSS, Seefeldstrasse 9, 8008 Zürich. In der Norm sind weitere Details geregelt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | § 3 Reduzierte Richtwerte (SNV Norm Nr. 641400) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | 2 Der Parkplatzbedarf, festgesetzt im Rahmen von Anhang IV zur kantonalen Bauverordnung, kann gemäss der SNV Norm Nr. 641 400 reduziert werden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | 3 In der Innenstadt (Anhang I) beträgt die Reduktion der Richtwerte 60 %. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | | § 4 Standorttypen-Gebiete | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 23. | <p><i>Zur Orientierung:</i></p> <table border="1" data-bbox="203 220 1111 480"> <thead> <tr> <th colspan="3">Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Tabelle 1 <i>Offre en cases de stationnement en % des valeurs indicatives selon le tableau 1</i></th> </tr> <tr> <th>Standort-Typ <i>Type de localisation</i></th> <th>Minimum</th> <th>Maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20%</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>50%</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>70%</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>90%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Reduktion bezieht sich auf alle Nutzungen ausser Wohnen</i></p> | Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Tabelle 1 <i>Offre en cases de stationnement en % des valeurs indicatives selon le tableau 1</i> | | | Standort-Typ <i>Type de localisation</i> | Minimum | Maximum | A | 20% | 40% | B | 40% | 60% | C | 50% | 80% | D | 70% | 90% | E | 90% | 100% | <p>In einem speziellen Nutzungsplan wird das Gebiet der Stadt Solothurn in vier Gebiete eingeteilt und darin die entsprechenden Werte für die Reduktion der Richtwerte festgelegt (Anhang 1: Zonenplan 4: Standorttyp-Gebiete Parkierung und Reduktionsfaktoren).</p> |
|---|---|---|--|--|---|---------|---------|---|-----|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|---|-----|------|---|
| Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss Tabelle 1 <i>Offre en cases de stationnement en % des valeurs indicatives selon le tableau 1</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Standort-Typ <i>Type de localisation</i> | Minimum | Maximum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 20% | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | 40% | 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 50% | 80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | 70% | 90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 90% | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25. | | <p>§ 5 Reduzierter Parkplatzbedarf</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26. | | <p>1 Für die Anzahl der zu erstellenden Parkfelder ist der nach Absatz 2 reduzierte Bedarf an Parkfeldern massgebend (reduzierter Parkfeldbedarf).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27. | | <p>2 Für die Berechnung des reduzierten Parkfeldbedarfs sind die Richtwerte nach § 3 gemäss den nach § 4 festgelegten Standorttypen-Gebieten und Werten zu reduzieren. Für jede Nutzungskategorie (Wohnen inkl. Besucher, Arbeiten Beschäftigte und Arbeiten Kunden/Besucher) wird separat reduziert und gerechnet.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28. | | <p>3 Parkfelder für Fahrzeuge, die ausschliesslich Betriebszwecken dienen und die auf ein am Standort domiziliertes Unternehmen eingelöst sind (z.B. Servicefahrzeuge), können zusätzlich zum reduzierten Parkfeldbedarf bewilligt werden.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29. | | <p>4 Betriebe die aus betrieblichen Gründen, insbesondere bei 24-Stunden Schichtarbeit, nachweisbar auf mehr Parkfelder für ihre Mitarbeitenden angewiesen sind, können entsprechend mehr Parkfelder errichten.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30. | | <p>5 Beim Nachweis einer autoreduzierten Nutzung kann der vorgegebene reduzierte Parkfeldbedarf unterschritten werden, womit die Erstellungspflicht als erfüllt gilt.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31. | | <p>6 Bei Umbauten und Umnutzungen, denen Baubewilligungsverfahren vorausgehen, gilt für die Festlegung der zu erstellenden Parkfeldern die Differenz von bestehender Nutzung zur neuen Nutzung.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 32. | | |
| 33. | | § 6 Autoreduzierte Nutzung |
| 34. | | 1 Eine Baute oder Anlage gilt als autoreduziert, wenn mittels Mobilitätskonzept nachgewiesen wird, dass der vorgegebene reduzierte Bedarf an Parkfeldern unterschritten werden kann, weil der tatsächliche Bedarf aufgrund spezieller Massnahmen oder Nutzungen tiefer liegt. |
| 35. | | 2 Eine autoreduzierte Nutzung ist im Grundbuch anzumerken. |
| 36. | | 3 Stellt sich heraus, dass ein Mobilitätskonzept nicht zielführend ist, weil die darin verlangten Massnahmen nicht zum gewünschten Erfolg führen, sind nachträglich geeignete Massnahmen zu treffen oder die erforderlichen Parkfelder nach § 5 zu schaffen. |
| 37. | | |
| 38. | | § 7 Mobilitätskonzept |
| 39. | | 1 Das Mobilitätskonzept bezweckt die effiziente Steuerung des durch die Nutzung einer Baute oder Anlage erzeugten Verkehrs. |
| 40. | | 2 Im Mobilitätskonzept werden insbesondere die zu erreichenden Ziele, die maximal zulässige Parkfelderzahl für den MIV und die Minimalanforderungen an die Abstellplätze für den Radverkehr definiert. |
| 41. | | 3 Mit dem Mobilitätskonzept ist für den entsprechenden Gebietsperimeter aufzuzeigen, wie die Mobilität aller Nutzungsgruppen mit dem öffentlichen Verkehr, dem Fuss- und Radverkehr sowie einem effizienten Einsatz des Motorfahrzeugs im Sinne der verkehrlichen Zielsetzungen im Bezug zu ihrem räumlichen Umfeld zu bewältigen ist. |
| 42. | | 4 Es erbringt den Nachweis, dass die durch die entsprechende Nutzung einer Baute oder Anlage entstehenden Mobilitätsbedürfnisse mit den vorgesehenen Massnahmen sichergestellt werden können und es bestimmt die zu treffenden Massnahmen, wenn die Ziele nicht oder nicht mehr erreicht werden. |
| 43. | | 5 Die zum Erreichen der Ziele erforderlichen Massnahmen sind umzusetzen. Das Mobilitätskonzept ist Gegenstand der Überprüfung im Baubewilligungsverfahren. |

| | | |
|-----|--|--|
| 44. | | 6 Für Bauten und Anlagen, für die gemäss reduziertem Parkfeldbedarf mehr als 50 Parkfelder zu erstellen sind oder für die eine autoreduzierte Nutzung angestrebt wird, muss im Rahmen des Planungs- oder Baubewilligungsverfahrens ein Mobilitätskonzept erstellt werden. |
| 45. | | |
| 46. | § 3 Erstellungsbeschränkungen | § 8 Erstellungsbeschränkungen |
| 47. | 4 Die Baubehörde kann in besonderen Fällen zum Schutz von Orts- und Quartierbildern, insbesondere der Altstadt, zum Schutz der Umwelt, zur Erhaltung von Vorgärten und zur Entlastung von Wohngebieten sowie bei beschränkter Kapazität des Strassennetzes das Erstellen von Parkplätzen einschränken oder ganz ausschliessen. Im Innenstadtbereich dürfen in jedem Falle maximal 60 % der gemäss Richtwerte erforderlichen Parkplätze (Absatz 1) erstellt werden. | Die Baubehörde kann in besonderen Fällen zum Schutz von Orts- und Quartierbildern, insbesondere der Altstadt, der Bestandeszonen (Ankerpunkt), der Strukturgebiete sowie der historischen Kulturdenkmäler, zum Schutz der Umwelt, zur Erhaltung von Vorgärten und zur Entlastung von Wohngebieten sowie bei beschränkter Kapazität des Strassennetzes das Erstellen von Parkfeldern weiter einschränken oder ganz ausschliessen. |
| 48. | | |
| 49. | § 4 Gestaltung der Parkplätze | § 9 Gestaltung und Bewirtschaftung der Parkfelder |
| 50. | 1 Parkplätze sind verkehrsgerecht anzulegen. Massgebend sind § 53 KBV, die Normen der Strassengesetzgebung und die Normen der Vereinigung Schweizer Strassenfachleute. | 1 Parkfelder sind verkehrsgerecht anzulegen. Massgebend sind § 53 KBV, die Normen der Strassengesetzgebung und die Normen der Vereinigung Schweizer Strassenfachleute. |
| 51. | 2 Parkplätze dürfen die übrigen baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere die Vorschriften im Interesse des Schutzes der Wohnumgebung sowie des Strassen-, Orts- und Landschaftsbildes nicht verletzen. | 2 Parkfelder dürfen die übrigen baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere die Vorschriften im Interesse des Schutzes der Wohnumgebung sowie des Strassen-, Orts- und Landschaftsbildes nicht verletzen. |
| 52. | 3 Je nach Überbauungsdichte ist ein Teil der Parkplätze unterirdisch zu erstellen, damit die notwendigen Grünflächen angelegt oder erhalten werden können. | |
| 53. | 4 Die Besucher- und Kundenparkplätze sind nach den Normen der VSS zu erstellen. | 3 Die Besucher- und Kundenparkfelder sind nach den Normen der VSS zu erstellen. |
| 54. | | 4 Die Baubehörde kann zum Schutze der Umwelt, zur Vermeidung und Lenkung des Verkehrs, zur Förderung des Langsamverkehrs und des öffentlichen Verkehrs die Grundeigentümer verpflichten, ihre privaten Parkfelder zu bewirtschaften, insbesondere dafür Gebühren (Lenkungsabgaben) zu erheben. |
| 55. | | |

| | | |
|-----|---|---|
| 56. | § 5 Sicherstellung der Benützbarkeit | § 10 Sicherstellung der Benützbarkeit |
| 57. | 1 Die Parkplätze dürfen nur ihrer Bestimmung gemäss verwendet werden. Eine Verwendung zu anderen Zwecken als zum Parkieren von Motorfahrzeugen ist bewilligungspflichtig. | 1 Die Parkfelder dürfen nur ihrer Bestimmung gemäss verwendet werden. Eine Verwendung zu anderen Zwecken als zum Parkieren von Motorfahrzeugen ist bewilligungspflichtig. |
| 58. | 2 Wenn die Parkplätze nicht auf dem Baugrundstück erstellt werden können, so ist der Nachweis zu erbringen, dass dem Erstellungspflichtigen ein dauerndes Recht zur unbeschränkten Benützung von Parkplätzen zusteht. | 2 Wenn die Parkfelder nicht auf dem Baugrundstück erstellt werden können, so ist der Nachweis zu erbringen, dass dem Erstellungspflichtigen ein dauerndes Recht zur unbeschränkten Benützung (Eigentum oder Dienstbarkeit) von Parkfeldern zusteht. |
| 59. | Änderung der Eigentumsverhältnisse | Änderung der Eigentumsverhältnisse |
| 60. | 3 Abparzellierte Teile von Grundstücken und Miteigentumsanteile dürfen nur mit den zugehörigen Parkplätzen veräussert werden. | 3 Abparzellierte Teile von Grundstücken und Miteigentumsanteile dürfen nur mit den zugehörigen Parkfeldern veräussert werden. |
| 61. | Markierung | Markierung |
| 62. | 4 Parkplätze für Besucher sind jederzeit reserviert zu halten und entsprechend zu kennzeichnen. | 4 Parkfelder für Besucher sind jederzeit reserviert zu halten und entsprechend zu kennzeichnen. |
| 63. | | |
| 64. | § 6 Lage der Parkplätze | § 11 Lage der Parkfelder |
| 65. | 1 Die Parkplätze sind auf dem Baugrundstück oder auf einem Grundstück in nützlicher Distanz zu erstellen. | 1 Die Parkfelder sind auf dem Baugrundstück oder auf einem Grundstück in nützlicher Distanz zu erstellen. |
| 66. | 2 Als nützliche Distanz gilt in der Regel: in der Innenstadt maximal 400 m in den übrigen Gebieten maximal 200 m | 2 Als nützliche Distanz gilt in der Regel: in der Innenstadt maximal 400 m in den übrigen Gebieten maximal 200 m |
| 67. | 3 Liegt das Baugrundstück in einem Gebiet, das tatsächlich oder rechtlich dem Motorfahrzeugverkehr verschlossen ist, sind die erforderlichen Parkplätze an einem geeigneten Ort am Rande dieses Gebietes zu schaffen. | 3 Liegt das Baugrundstück in einem Gebiet, das tatsächlich oder rechtlich dem Motorfahrzeugverkehr verschlossen ist, sind die erforderlichen Parkfelder an einem geeigneten Ort am Rande dieses Gebietes zu schaffen. |
| 68. | | |
| 69. | § 7 Freiwillige Gemeinschaftslösungen | § 12 Freiwillige Gemeinschaftslösungen |
| 70. | 1 Grundeigentümer überbauter Grundstücke können die Parkplatzpflicht durch Erstellung gemeinsamer privater Anlagen oder durch den Einkauf in Gemeinschaftsanlagen in nützlicher Distanz erfüllen. | 1 Grundeigentümer überbauter Grundstücke können die Parkfeldpflicht durch Erstellung gemeinsamer privater Anlagen oder durch den Einkauf in Gemeinschaftsanlagen in nützlicher Distanz erfüllen. |

| | | |
|-----|---|--|
| 71. | 2 Der Nachweis der Regelung der Rechtsverhältnisse am privaten Gemeinschaftswerk und des Unterhaltes ist vor der Erteilung der Baubewilligung zu erbringen. Zudem ist der Nachweis zu erbringen, dass dem Erstellungspflichtigen ein dauerndes Recht zur unbeschränkten Benützung reservierter Parkplätze zusteht. | 2 Der Nachweis der Regelung der Rechtsverhältnisse am privaten Gemeinschaftswerk und des Unterhaltes ist vor der Erteilung der Baubewilligung zu erbringen. Zudem ist der Nachweis zu erbringen, dass dem Erstellungspflichtigen ein dauerndes Recht zur unbeschränkten Benützung reservierter Parkfelder (Eigentum oder Dienstbarkeit) zusteht. |
| 72. | | |
| 73. | | § 13 Parkieranlagen |
| 74. | | 1 Für eine Parkierananlage, die keiner spezifischen Anlage oder Baute zugewiesen ist, kann die zuständige Baubehörde Auflagen verfügen. |
| 75. | | 2 Sie berücksichtigt dabei insbesondere den Bedarf an Parkfeldern im betroffenen Quartier, die effiziente Nutzung des öffentlichen Raums und die Reduktion des Suchverkehrs. |
| 76. | | |
| 77. | § 8 Unmöglichkeit und rechtliche Unzulässigkeit der Erstellung | § 14 Unmöglichkeit und rechtliche Unzulässigkeit der Erstellung |
| 78. | Kann ein Grundeigentümer die verlangten Abstellflächen nicht auf seinem Grundstück schaffen, a) weil die örtlichen Verhältnisse die Erstellung von Parkplätzen nicht oder nur mit einem unverhältnismässigen Kostenaufwand zulassen oder b) weil der Erstellung wichtige öffentliche Interessen im Sinne von § 3, Abs. 4 entgegenstehen so hat er sich darüber auszuweisen, dass ihm ein dauerndes Recht zur unbeschränkten Benützung von in angemessener Entfernung liegenden Abstellplätzen zusteht (Einkauf). | Kann ein Grundeigentümer die verlangten Parkfelder nicht auf seinem Grundstück schaffen, a) weil die örtlichen Verhältnisse die Erstellung von Parkfeldern nicht oder nur mit einem unverhältnismässigen Kostenaufwand zulassen oder b) weil der Erstellung wichtige öffentliche Interessen im Sinne von § 8 entgegenstehen so hat er sich darüber auszuweisen, dass ihm ein dauerndes Recht (Eigentum oder Dienstbarkeit) zur unbeschränkten Benützung von in angemessener Entfernung liegenden Parkfeldern zusteht (Einkauf). |
| 79. | | |
| 80. | § 9 Ersatzlösungen | § 15 Ersatzlösungen |
| 81. | Kann ein Grundeigentümer die verlangten Abstellplätze nicht auf seinem Grundstück schaffen und ist ein Einkauf nicht möglich, kann die Baubehörde eine Ersatzlösung nach den folgenden Bestimmungen bewilligen. | Kann ein Grundeigentümer die verlangten Parkfelder nicht auf seinem Grundstück schaffen und ist ein Einkauf nicht möglich, kann die Baubehörde eine Ersatzlösung nach den folgenden Bestimmungen bewilligen. |
| 82. | | |

| | | |
|-----|---|---|
| 83. | II. ERSATZLÖSUNG IN DER INNENSTADT | II. ERSATZLÖSUNG IN DER INNENSTADT (GEBIET 1) |
| 84. | | |
| 85. | § 10 Beteiligung an Gemeinschaftsunternehmen (§ 147 PBG; § 42 KBV) | § 16 Beteiligung an Gemeinschaftsunternehmen (§ 147 PBG; § 42 KBV) |
| 86. | 1 Als Ersatzlösung in der Innenstadt gilt die Beteiligung an Gemeinschaftsunternehmen zur Erstellung und zum Betrieb von öffentlich zugänglichen Parkplätzen. | 1 Als Ersatzlösung für das Gebiet 1 (Innenstadt) gilt die Beteiligung an Gemeinschaftsunternehmen zur Erstellung und zum Betrieb von öffentlich zugänglichen Parkfeldern. |
| 87. | 2 Die Beteiligung erfolgt durch Erwerb von Aktien oder Anteilscheinen. | 2 Die Beteiligung erfolgt durch Erwerb von Aktien oder Anteilscheinen, die rechtlich an das Baugrundstück gebunden sind. |
| 88. | 3 Die Höhe der Beteiligung pro abgelöstem Parkplatz beträgt Fr. 16'000.--. Mit der Beteiligung wird der Grundeigentümer von der Erstellung eines Parkplatzes befreit. | 3 Die Höhe der Beteiligung pro abgelöstem Parkplatz beträgt Fr. 16'000.--. Mit der Beteiligung wird der Grundeigentümer von der Erstellung eines Parkfeldes befreit. |
| 89. | | |
| 90. | § 11 Stufenweise Beteiligung | § 17 Stufenweise Beteiligung |
| 91. | 1 Die Beteiligung für pflichtige Parkplätze erfolgt stufenweise. | 1 Die Beteiligung für pflichtige Parkfelder erfolgt stufenweise. |
| 92. | 2 Der Gemeinderat legt auf Antrag der Baukommission jeweils für das ganze Innenstadtgebiet fest, welcher Teil der erforderlichen Parkplätze erstellt oder abgelöst werden muss. Dabei darf der Erfüllungsgrad bei bestehenden Bauten höchstens die Hälfte der Beteiligung von Neubauten betragen. | 2 Der Gemeinderat legt auf Antrag der Baukommission jeweils für das ganze Innenstadtgebiet fest, welcher Teil der erforderlichen Parkfelder erstellt oder abgelöst werden muss. Dabei darf der Erfüllungsgrad bei bestehenden Bauten höchstens die Hälfte der Beteiligung von Neubauten betragen. |
| 93. | | |
| 94. | § 12 Anzahl der ablösungspflichtigen Parkplätze | § 18 Anzahl der ablösungspflichtigen Parkfelder |

| | | |
|------|---|--|
| 95. | <p>Die Anzahl der Parkplätze, die durch Beteiligung an einer Gemeinschaftsanlage abzulösen sind, errechnet sich wie folgt:</p> <p>Vom reduzierten Richtwert gemäss § 3 werden allfällig vorhandene Parkplätze in Abzug gebracht. Die fehlenden Parkplätze sind gemäss dem nach § 11 beschlossenen Erfüllungsgrad abzulösen. Bei vorhandenen Parkplätzen handelt es sich um solche, welche</p> <ul style="list-style-type: none"> a) der Grundeigentümer selbst erstellt hat b) dem Grundeigentümer zur unbeschränkten Benützung zustehen c) der Grundeigentümer durch Beteiligung an einem Unternehmen (z.B. Parking AG) mitfinanziert hat . | <p>Die Anzahl der Parkfelder, die durch Beteiligung an einer Gemeinschaftsanlage abzulösen sind, errechnet sich wie folgt:</p> <p>Vom reduzierten Richtwert gemäss § 5 werden allfällig vorhandene Parkfelder in Abzug gebracht. Die fehlenden Parkfelder sind gemäss dem nach § 17 beschlossenen Erfüllungsgrad abzulösen. Bei vorhandenen Parkfeldern handelt es sich um solche, welche</p> <ul style="list-style-type: none"> a) der Grundeigentümer selbst erstellt hat b) dem Grundeigentümer zur unbeschränkten Benützung zustehen c) der Grundeigentümer durch Beteiligung an einem Unternehmen (z.B. Parking AG) mitfinanziert hat. |
| 96. | | |
| 97. | § 13 Beteiligungspflicht im Baubewilligungsverfahren | § 19 Beteiligungspflicht im Baubewilligungsverfahren |
| 98. | 1 Die Beteiligungspflicht entsteht im Baubewilligungsverfahren. Die Anzahl der beteiligungspflichtigen Parkplätze richtet sich nach § 12. Die Beteiligung an einem bestehenden oder zukünftigen Unternehmen wird verfügt. | 1 Die Beteiligungspflicht entsteht im Baubewilligungsverfahren. Die Anzahl der beteiligungspflichtigen Parkfelder richtet sich nach § 5. Die Beteiligung an einem bestehenden oder zukünftigen Unternehmen verfügt. |
| 99. | 2 Der Nachweis über die Vornahme der erforderlichen Beteiligung ist vor Baubeginn zu erbringen. | 2 Der Nachweis über die Vornahme der erforderlichen Beteiligung ist vor Baubeginn zu erbringen. |
| 100. | | |
| 101. | § 14 Beteiligungspflicht bei bestehenden Bauten | § 20 Beteiligungspflicht bei bestehenden Bauten |
| 102. | Alle Eigentümer bestehender Bauten werden, soweit notwendig und zumutbar, zur Deckung des Parkplatzdefizites in der Innenstadt herangezogen. Die Beteiligungspflicht entsteht im Zeitpunkt des Baues einer neuen Gemeinschaftsanlage. Die Anzahl der beteiligungspflichtigen Parkplätze richtet sich nach § 12. Die Beteiligung am zukünftigen Unternehmen wird verfügt. | Alle Eigentümer bestehender Bauten werden, soweit notwendig und zumutbar, zur Deckung des Parkfelddefizites in der Innenstadt herangezogen. Die Beteiligungspflicht entsteht im Zeitpunkt des Baues einer neuen Gemeinschaftsanlage. Die Anzahl der beteiligungspflichtigen Parkfelder richtet sich nach § 5. Die Beteiligung am zukünftigen Unternehmen wird verfügt. |
| 103. | | |
| 104. | § 15 Erweiterung des Innenstadtperimeters | § 21 Erweiterung des Innenstadtperimeters |
| 105. | Durch Verfügung der Baubehörde können Eigentümer von Grundstücken, die der Innenstadt benachbart sind und die den Parkplatzbedarf auf eigenem Grund nicht erfüllen können, der Innenstadtregelung unterstellt werden. | Durch Verfügung der Baubehörde können Eigentümer von Grundstücken, die der Innenstadt (Gebiet 1) benachbart sind und die den Parkplatzbedarf auf eigenem Grund nicht erfüllen können, der Gebiet 1 - Regelung unterstellt werden. |

| | | |
|------|---|---|
| 106. | | |
| 107. | § 16 Bezeichnung der Unternehmen | § 22 Bezeichnung der Unternehmen |
| 108. | <p>Der Gemeinderat bezeichnet die Unternehmen, bei denen eine finanzielle Beteiligung als Abgeltung für pflichtige Parkplätze anerkannt wird. Diese haben insbesondere folgende Voraussetzungen zu erfüllen:</p> <p>a) Errichtung von mehrheitlich (mindestens zwei Drittel) öffentlich benützbaren Parkplätzen in Übereinstimmung mit den Ergebnissen der Ortsplanung, insbesondere der Zentrums- und Verkehrsplanung.</p> <p>b) Verpflichtung zum Betrieb dieser öffentlich benützbaren Parkplätze.</p> <p>c) Ausgabe von vinkulierten Namenaktien.</p> <p>Die Einwohnergemeinde beteiligt sich jeweils höchstens an 1/4 der von diesen Unternehmen erstellten Abstellplätzen. Soweit die Finanzierung dafür aus zweckgebundenen Mitteln für die Schaffung öffentlich benützbarer Parkplätze erfolgt, sind die baupolizeilichen Pflichten der Einwohnergemeinde damit nicht abgegolten.</p> | <p>Der Gemeinderat bezeichnet die Unternehmen, bei denen eine finanzielle Beteiligung als Abgeltung für pflichtige Parkfelder anerkannt wird. Diese haben insbesondere folgende Voraussetzungen zu erfüllen:</p> <p>a) Errichtung von mehrheitlich (mindestens zwei Drittel) öffentlich benützbaren Parkfeldern in Übereinstimmung mit den Ergebnissen der Ortsplanung, insbesondere der Zentrums- und Verkehrsplanung.</p> <p>b) Verpflichtung zum Betrieb dieser öffentlich benützbaren Parkfelder.</p> <p>c) Ausgabe von vinkulierten Namensaktien.</p> <p>d) Die Unternehmen dürfen ihre Zustimmung zur Übertragung von vinkulierten Namensaktien, die von der Baubehörde als Abgeltung für pflichtige Parkfelder verfügt wurden, nur mit Zustimmung der Baubehörde erteilen.</p> <p>Die Einwohnergemeinde beteiligt sich jeweils höchstens an 1/4 der von diesen Unternehmen erstellten Parkfelder. Soweit die Finanzierung dafür aus zweckgebundenen Mitteln für die Schaffung öffentlich benützbarer Parkfelder erfolgt, sind die baupolizeilichen Pflichten der Einwohnergemeinde damit nicht abgegolten.</p> |
| 109. | | |
| 110. | III. ERSATZLÖSUNG AUSSERHALB DER INNENSTADT | III. ERSATZLÖSUNG AUSSERHALB DER INNENSTADT |
| 111. | | |
| 112. | § 17 Ersatzabgabe | § 23 Ersatzabgabe |
| 113. | 1 Als Ersatzlösung ausserhalb der Innenstadt gilt die Ersatzabgabe (Auskauf) nach § 42 Abs. 4 lit. b KBV. | 1 Als Ersatzlösung ausserhalb der Innenstadt gilt die Ersatzabgabe (Auskauf) nach § 42 Abs. 5 lit. b) KBV. |
| 114. | 2 Die Ersatzabgabe ist für die Anzahl Parkplätze zu entrichten, von deren Erstellung der Pflichtige befreit ist. | 2 Die Ersatzabgabe ist für die Anzahl Parkfelder zu entrichten, von deren Erstellung der Pflichtige befreit ist. |

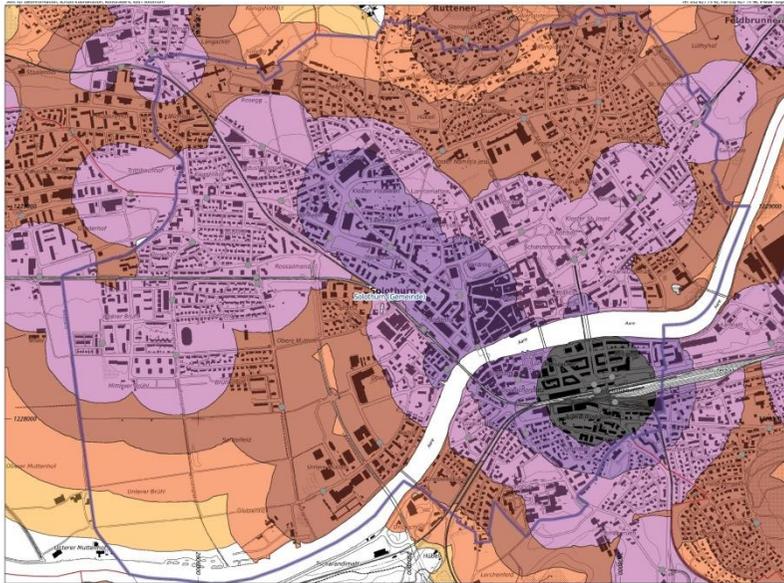
| | | |
|------|--|--|
| 115. | | |
| 116. | § 18 Höhe der Ersatzabgabe | § 24 Höhe der Ersatzabgabe |
| 117. | 1 Die Höhe der Ersatzabgabe richtet sich nach den durchschnittlichen Erstellungskosten inkl. Landpreis privater Parkplätze im entsprechenden Gebiet und danach, ob die privaten Parkplätze nach den örtlichen Verhältnissen (Bauweise; Erschliessung) und den Bauvorschriften (Grünflächenziffer, etc.) ebenerdig oder unterirdisch angelegt werden könnten. | 1 Die Höhe der Ersatzabgabe richtet sich nach den durchschnittlichen Erstellungskosten inkl. Landpreis privater Parkfelder im entsprechenden Gebiet und danach, ob die privaten Parkfelder nach den örtlichen Verhältnissen (Bauweise; Erschliessung) und den Bauvorschriften (Grünflächenziffer, etc.) ebenerdig oder unterirdisch angelegt werden könnten. |
| 118. | 2 Wertverluste, die für das pflichtige Grundstück ohne angemessene Abstellmöglichkeiten in der Regel bestehen, sind in den folgenden Ansätzen berücksichtigt. | 2 Wertverluste, die für das pflichtige Grundstück ohne angemessene Abstellmöglichkeiten in der Regel bestehen, sind in den folgenden Ansätzen berücksichtigt. |
| 119. | 3 Die Abgabe beträgt für jeden fehlenden Parkplatz in der Regel oberirdisch Fr. 4'600.-- unterirdisch Fr. 13'800.-- | 3 Die Abgabe beträgt für jedes fehlende Parkfeld in der Regel oberirdisch Fr. 7'100.-- unterirdisch Fr. 21'300.-- |
| 120. | 4 Die Ansätze gemäss Abs. 3 werden durch die Baubehörde den veränderten Verhältnissen angepasst, wenn der Zürcher Baukostenindex um mehr als 20 Punkte steigt oder fällt. Massgebend ist der Indexstand am 1. April 1984. | 4 Die Ansätze gemäss Abs. 3 werden durch die Baubehörde den veränderten Verhältnissen angepasst, wenn der Zürcher Baukostenindex um mehr als 20 Punkte steigt oder fällt. Massgebend ist der Indexstand am 1. April 2019. |
| 121. | | |
| 122. | § 19 Verwendung der Ersatzabgabe | § 25 Verwendung der Ersatzabgabe |
| 123. | Die Leistung der Ersatzabgabe ergibt keinen Anspruch auf dauernd verfügbare Parkplätze. Der Ertrag der Ersatzabgabe darf nur zur Erstellung von öffentlich zugänglichen Parkplätzen, zur Beteiligung an solchen Anlagen und für Ausgaben des öffentlichen Verkehrs verwendet werden. | Die Leistung der Ersatzabgabe ergibt keinen Anspruch auf dauernd verfügbare Parkfelder. Der Ertrag der Ersatzabgabe darf nur zur Erstellung von öffentlich zugänglichen Parkfeldern, zur Beteiligung an solchen Anlagen und für Ausgaben des öffentlichen Verkehrs verwendet werden. |
| 124. | | |
| 125. | § 20 Erstellung von öffentlichen Parkplätzen | § 26 Erstellung von öffentlichen Parkfeldern |
| 126. | Die Gemeinde kann öffentlich zugängliche Parkplätze selbst erstellen oder sich an der Erstellung und am Betrieb beteiligen. Sie kann im Rahmen der aufgewendeten Erstellungs- oder Beteiligungskosten von den Benützern der Parkplätze Benützungsgebühren erheben. | Die Gemeinde kann öffentlich zugängliche Parkfelder selbst erstellen oder sich an der Erstellung und am Betrieb beteiligen. Sie kann im Rahmen der aufgewendeten Erstellungs- oder Beteiligungskosten von den Benützern der Parkfelder Gebühren erheben. |
| 127. | | |

| | | |
|------|---|---|
| 128. | § 21 Fälligkeit | § 27 Fälligkeit |
| 129. | 1 Die Bezahlung der Ersatzabgabe ist vor Baubeginn sicherzustellen. Die Abgabe wird mit Zustellung der Abgabeverfügung fällig. | 1 Die Bezahlung der Ersatzabgabe ist vor Baubeginn sicherzustellen. Die Abgabe wird mit Zustellung der Abgabeverfügung fällig. |
| 130. | 2 Sie ist innert 30 Tagen zu bezahlen. Nach Ablauf der Zahlungsfrist ist ein Verzugszins in der Höhe des Zinsfusses einer 1. Hypothek der Regiobank Solothurn geschuldet. | 2 Sie ist innert 30 Tagen zu bezahlen. Nach Ablauf der Zahlungsfrist ist ein Verzugszins in der Höhe des Zinsfusses einer 1. Hypothek der Regiobank Solothurn geschuldet. |
| 131. | | |
| 132. | IV. ZUSTÄNDIGKEITEN; RECHTSMITTEL | IV. ZUSTÄNDIGKEITEN; RECHTSMITTEL |
| 133. | | |
| 134. | § 22 Zuständigkeiten | § 28 Zuständigkeiten |
| 135. | Verfügungen über die Zahl der pflichtigen Parkplätze, über die Höhe der Ersatzabgabe und über die Höhe der Beteiligung werden von der Baubehörde erlassen. | Verfügungen über die Zahl der pflichtigen Parkfelder, über die Höhe der Ersatzabgabe und über die Höhe der Beteiligung werden von der Baubehörde erlassen. |
| 136. | | |
| 137. | § 23 Rechtsmittel | § 29 Rechtsmittel |
| 138. | 1 Gegen Verfügungen über die Anzahl der pflichtigen Parkplätze kann beim Bau-Departement Beschwerde erhoben werden. | 1 Gegen Verfügungen über die Anzahl der pflichtigen Parkfelder, kann beim Bau- und Justizdepartement Beschwerde erhoben werden. |
| 139. | 2 Aufgehoben | 2 Gegen Verfügungen über die Festlegung der Ersatzabgabe kann beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden. |
| 140. | 3 Im Weiteren richtet sich das Rechtsmittelverfahren nach der Baugesetzgebung. | 3 Im Weiteren richtet sich das Rechtsmittelverfahren nach der Baugesetzgebung. |
| 141. | | |
| 142. | V. SCHLUSSBESTIMMUNGEN | V. SCHLUSSBESTIMMUNGEN |
| 143. | | |
| 144. | § 24 Schlussbestimmungen | § 30 Schlussbestimmungen |

| | | |
|------|--|--|
| 145. | 1 Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Gemeindeversammlung und nach Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft. | 1 Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Gemeindeversammlung und nach Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft. |
| 146. | 2 Durch dieses Reglement wird das Reglement über Parkplätze für Motorfahrzeuge vom 29. November 1971 aufgehoben. | 2 Durch dieses Reglement wird das Reglement über Parkplätze für Motorfahrzeuge vom 27. März 1984 aufgehoben. |

Anhang I

Erschliessungsgüteplan



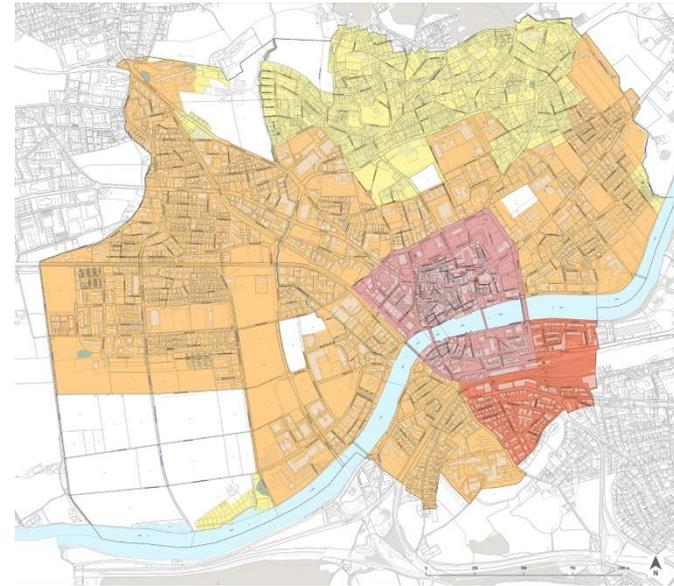
Erschliessungsgüte

- A
- B
- C
- D1
- D2
- E
- F

Anhang I (orientierend)

Zonenplan 4: Standorttyp-Gebiete I – IV Parkierung und Reduktionsfaktoren

Vom Gemeinderat zur öffentlichen Auflage beschlossen am 21. April 2020



Verbindlicher Planinhalt

- Standorttyp-Gebiet I (Innenstadt)
- Standorttyp-Gebiet II (Umfeld Bahnhof)
- Standorttyp-Gebiet III
- Standorttyp-Gebiet IV

Orientierender Planinhalt

- Gewässer
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gemeindegrenze

Reduktionsfaktoren Stadt Solothurn

| | Wohnen | | Arbeiten | |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|--|
| | Wohnen inkl. Besucher | Beschäftigte | Kunden / Besucher | |
| Reduktion des Richtwertes auf: | | | | |
| Gebiet I (Innenstadt) | 20 - 40 % | 20 - 30 % | 20 - 40 % | |
| Gebiet II (Umfeld Bahnhof) | 30 - 50 % | 20 - 30 % | 20 - 40 % | |
| Gebiet III | 60 - 80 % | 20 - 70 % | 40 - 60 % | |
| Gebiet IV | 70 - 100 % | 30 - 80 % | 50 - 70 % | |

tieferer Wert = Erstellungspflicht / Massstab für Ersatzabgabe
 höherer Wert = maximal möglich, im Ermessen Bauherrschaft

Umgrenzung der Innenstadt

