

Erschliessungs- und Baulinienplan

1 : 1'000

Der Erschliessungs- und Baulinienplan besteht aus 9 Planausschnitten



1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020 bis 8. Juli 2020
2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021 bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom: 22. Februar 2022
Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr.: vom
Der Staatschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr.: vom

Stadtbauamt – Stadtplanung
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn
Telefon 032 626 92 92
www.stad-solothurn.ch
stadtbauamt@solothurn.ch

Planraum 5 AG Luzern/Dernstetal/Solothurn
Raumentwicklung/SOLOTHURN/STADTBAUAMT
plan:team
452 881 | 10.10.2022 | 141 | HSL_Nutzungsplanung_20171118_405_24_2019.qxd

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse bestehend / Gemeindestrasse mit Trottoir bestehend
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend
- Gemeindestrasse projektiert / Gemeindestrasse mit Trottoir projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- Gemeindestrasse projektiert ohne Trasse
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- übrige Verkehrsfläche, befestigt
- übrige Verkehrsfläche, nicht befestigt
- Hecken
- Ufergehölze
- bestehendes öffentliches Fusswegrecht
- bestehendes öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht
- Gemäss § 39 Abs. 4 PStG gilt dieser Bereich gleichzeitig als Baubewilligung

Baulinienplan:

- Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie für 1-geschossige Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Vorbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie entlang unterirdischer Gewässer

Genehmigungsinhalt Kanton

- Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Wald (gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Von der Auflage und von der reglementarischen Genehmigung ausgenommen:
Erschliessungsplan: Ober-, Unter- und Mittelwasser (PStG Nr. 714 vom 20.04.2015)
- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Wunschlinien für Querung, spätere Festsetzung nach Absprache Kanton mit Stadt Solothurn, anhand von konkreten Projekt
- Erschliessungsplanung in Überarbeitung
- Bahnland
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Kantonsstrasse (5.0m)
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Gemeindestrasse (5.0m)
- Gemeindegrenze
- Genehmigter Gestaltungsplan mit RRB-Nr.: Bei allfälligen Bauvorhaben ist zu prüfen, ob der Gewässerraum im Gestaltungsplan ausreichend berücksichtigt wird. Ggf. ist der Gestaltungsplan anzupassen oder im Baugesuchverfahren Massnahmen zur Sicherstellung des Gewässerraums zu ergreifen.
- Wanderweg Schweizmob
- Velostrasse Schweizmob
- Mountainbikeroute Schweizmob
- Skatingroute Schweizmob
- Kanuroute Schweizmob
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- Gewässer unterirdisch
- Mischzone Bahnhof, vom Strassenzustand gemäss § 46 KBV abweichende Baulinien werden im Gestaltungsplan festgelegt
- Uferschutzzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Reservezone
- Bestehende Grünstrukturen (Lage schematisch)
- Ergänzende Grünstrukturen (Lage schematisch)

0 10 20 30 40 50 m

