



Beilage 2; Baubeschrieb nach BKP inkl. KV

Sanierung und Umbau Aufbahrungshalle

Stand: 11. April 2023

Verfasst von: Stadtbauamt, Abteilung Hochbau
Konto: 1.7711.5045.003

Inhaltsverzeichnis

1	Baubeschrieb nach BKP	3
2	Kostenvoranschlag nach BKP 2-stellig	6

1 Baubeschrieb nach BKP

1 Vorbereitungsarbeiten		
101	Bestandesaufnahmen	Aufnahmen und Sondagen für Detailmassaufnahmen sowie Zustandsbeurteilungen von Bauteilen.
113	Sanierung Altlasten	Fachgemässer Rückbau der Schadstoffe im Bestand gemäss Bericht der Schadstoffuntersuchung.
134	Provisorien	Kühlcontainer für den Betrieb des Krematoriums während der Bauzeit sowie mobile Toilette für die Handwerker.
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	Baustrom und -wasser.
152	Anpassungen an bestehende Erschliessung	Sanierung der best. Kanalisation ab Kontrollschacht ausserhalb des Gebäudes bis zum Eintritt ins Gebäude. Ersatz der Kanalisation im Gebäude.
2 Gebäude		
211.0	Baumeisterarbeiten	Gesamte notwendige Baustelleninstallation inkl. Strom- und Wasserprovisorium sowie Absperrgitter. Rückbau von sämtlichem Innenausbau inkl. teilweisem Rückbau der Bodenplatte und Rückbau, wo notwendig, von Stützen. Neue Kanalisation ab bestehendem Kontrollschacht. Notwendige Kernbohrungen und Betonfräsarbeiten für die Durchführung der Haustechnikinstallationen.
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Neue Stützen inkl. Fundament gemäss Angaben Bauingenieur. Ergänzen der Bodenplatte, wo notwendig.
211.9	Maurerarbeiten	Diverse Maurerarbeiten in Kalkstein.
221.1	Fenster aus Holz	Ersatz der bestehenden Fenster mit Ausnahme des Oberlichtbandes.
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	Neue, dreiteilige Besucher-Eingangstürfront in Eiche massiv mit Klarglas.
221.6	Aussentüren Tore aus Metall	Ersatz Dienstgang-Eingangstüre, zweiflügelig mit Feststeller.
224.1	Bedachungsarbeiten	Kontrolle Flachdachanschlüsse und Reparatur, wo notwendig.
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	Ersatz Oberlichter, neu mit Beschattung.
225.1	Fugendichtungen	Allgemeine Fugendichtungen, Anschlüsse Boden/Wand/Decke usw.
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsdichtungen	Ersatz Fugendichtungen bei der Profilverglasung im Osten, innen und aussen.
230	Elektrische Installationen	Vollständiger Rückbau der bestehenden elektrischen Installation inkl. Leuchtkörper und Unterverteilung. Einbau einer neuen Unterverteilung inkl. Anpassungen am Potentialausgleich. Komplett neue elektrische Installationen in allen neuen Räumen der Aufbahnhungshalle.
233	Leuchten und Lampen	Neue LED-Beleuchtungskörper in der gesamten Aufbahnhungshalle.
242	Heizungsinstallationen	Die Heizverteilung in der Aufbahnhungshalle wird bis zu den Fernleitungen aus dem Krematorium herkommend vollständig zurückgebaut. Installation neuer Verteilleitungen und Wärmeverteilung mittels Radiatoren und Konvektoren.

244	Lufttechnische Anlagen	Einbau einer Lüftungsanlage für die folgenden Räume der Aufbahnhungshalle: Aufbahnräume und Besucherkorridor, Waschraum, Dienstgang und Technikräume.
246	Kälteanlage	Rückbau der bestehenden Anlage. Neue Kälteanlage für Kühlraum und Katafalke.
250	Sanitäranlage	Rückbau der vorhandenen minimalen Installation. Neue Kaltwasser- und Warmwasserleitungen sowie Wärmepumpenboiler für den Identifikations- und Waschraum.
271	Gipserarbeiten	Erstellen neuer Trennwände inkl. Schalldämmung, Oberfläche Gips-glattstrich Q3 zum Streichen.
272.2	Allgemeine Metallbauar-beiten	Neue Treppengeländer beim Aussenzugang.
273.0	Innentüren aus Holz	Neue Innentüren in Eiche furniert in den Aufbahnräumen und Türen zum Streichen im Dienstbereich.
273.3	Allgemeine Schreinerar-beiten	Holzfronten in Eiche furniert im Besucherkorridor und in den Aufbahnräumen sowie Sitzbänke vor den Aufbahnräumen.
274.0	Spezialverglasung	Ersatz der bestehenden Profilverglasung.
274.1	Spezialverglasung Kata-falk	Acrylglas-Abdeckung auf Katafalke für deren Benutzung während Epi-demie-Zeiten.
275	Schliessanlagen	Neue Zylinder aus bestehender Schliessanlage für die neuen Aussen- und Innentüren.
277	Schiebe- und Faltwände	Faltwand für die Schliessung des Vorbereitungs-, Identifikation- und Waschraumes während der Benützung.
281.0	Unterlagsböden	Neue Zement-Unterlagsböden über der gesamten Innenraumfläche.
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	Epoxyharzboden im Dienstbereich sowie im Kühlraum.
281.5	Bodenbeläge aus Kunst-stein	Gussterrazzo im Besucherbereich sowie in den Aufbahnräumen.
281.9	Ergänzungsarbeiten Be-stand	Anpassungsarbeiten an bestehende Bodenbeläge.
282	Fugenlose Wandbeläge	Fugenloser Wandbelag im Bereich des Identifikations- und Waschrau-mes.
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	Deckenverkleidung im Dienstbereich sowie im Identifikations- und Waschraum.
285.1	Innere Malerarbeiten	Malerarbeiten auf Wänden, Decken und Metallflächen.
287	Baureinigung	Grobreinigung, Zwischenreinigung, Bauendreinigung.
291	Architekt	Honorare Architekt und Bauleitung.
292	Bauingenieur	Honorare Bauingenieur.
294	Fachplanung Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär	Honorare Fachplaner Elektroingenieur, HLS-Ingenieur.
295	Fachplanung Kälte	Honorare Fachplaner K-Ingenieur.
297.3	Bauphysiker	Honorare Bauphysiker.
297.8	Lichttechniker	Honorare Lichtplaner.

3	Betriebseinrichtung	
336	Schwachstrominstallatio- nen	Sicherstellung 4G-Netzempfang.
346.0	Kälteanlage Katafalke	Herstellen, liefern und montieren von vier Katafalken. Ausführung in Holz Eiche furniert und Naturstein.
346.1	Kälteanlage Tiefkühlzelle	Liefern und versetzen einer Tiefkühlzelle im Dienstbereich.
352	Einrichtung Waschraum	Liefern und montieren der Betriebseinrichtung in Chromstahl für den Identifikations- und Waschraum: Unterbaumöbel mit Waschbecken, Se- ziertisch mit Ablauf, höhenverstellbar und auf Rollen.
365.0	Hubwagen, Tiefkühlzelle	Hubwagen für die Beschickung der Tiefkühlzelle.
365.1	Treppenlift	Treppenlift für die hindernisfreie Zugänglichkeit der Aufbahnhungshalle.
373	Aufbewahrung Urnen	Einbauschränk für die Aufbewahrung von Urnen mit Schreibablage.
5	Baunebenkosten	
511	Bewilligungen, Gebühren	Baubewilligungsgebühren der Einwohnergemeinde Solothurn.
512	Anschlussgebühren	Anschlussgebühren.
521	Muster, Modelle	Bemusterung von Farben und Materialien für den Innenausbau.
531	Versicherung	Bauzeitversicherung SGV.
558	Projektleitung Bauherr	Gesamtprojektleitung Stadtbauamt, Abteilung Hochbau
6	Reserve	
69	Reserve	Reserve für Unvorhergesehenes 10 % BKP 1/2/3/9.
9	Ausstattung	
909	Mobiliar	Stühle für die Aufbahnräume.
919	Kerzen elektrisch	Elektrische Kerzen für die Aufbahnräume.
949	Beschriftung	Neues Beschriftungskonzept für Besucher/innen und Dienstbereich.

2 Kostenvoranschlag nach BKP 2-stellig

Gesamtsanierung Schulanlage Fegetz			
BKP	Bezeichnung	Betrag	
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	50'000.00
10	Vorstudien, Bestandsaufnahmen, Zustandsanalysen	CHF	2'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	CHF	24'500.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	CHF	13'500.00
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	CHF	10'000.00
2	Gebäude	CHF	1'100'000.00
21	Rohbau 1	CHF	80'000.00
22	Rohbau 2	CHF	115'000.00
23	Elektroanlagen (inkl. Beleuchtungskörper)	CHF	115'000.00
24	Heizung, Lüftung, Klima	CHF	280'000.00
25	Sanitäranlagen (inkl. Küchen)	CHF	35'000.00
27	Ausbau 1	CHF	170'000.00
28	Ausbau 2	CHF	85'000.00
29	Honorare	CHF	220'000.00
3	Betriebseinrichtungen	CHF	140'000.00
33	Sportgeräte	CHF	5'000.00
34	Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	CHF	89'000.00
35	Sanitäranlagen	CHF	17'000.00
36	Transportanlagen, Lageranlagen	CHF	22'000.00
37	Ausbau 1	CHF	7'000.00
5	Baunebenkosten	CHF	55'000.00
51	Baubewilligungen, Gebühren	CHF	10'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	CHF	2'000.00
53	Versicherungen	CHF	5'000.00
55	Bauherrenleistungen	CHF	38'000.00
6	Reserven	CHF	135'000.00
60	Rückstellungen und Reserve (10 % BKP 1 bis 3 und 9)	CHF	135'000.00
9	Ausstattung	CHF	20'000.00
90	Möbel	CHF	8'000.00
91	Beleuchtungskörper	CHF	2'000.00
94	Kleininventar	CHF	10'000.00
Gesamtkosten BKP 1 - 9 exkl. MwSt.		CHF	1'500'000.00