STADTSOLOTHURN

Erschliessungs- und Baulinienplan

1 : 1'000

Der Erschliessungs- und Baulinienplan besteht aus 9 Planausschnitten

1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020	bis 8. Juli 2020
2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021	bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom:	22. Februar 2022
Die Stadtpräsidentin:	Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2024/260	vom 27. Februar 2024
Der Staatsschreiber:	

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt	vom

Stadtbauamt—Stadtplanung
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn
Telefon 032 626 92 92
www.stadt-solothurn.ch
stadtbauamt@solothurn.ch

Planteam S AG/Luzern/Bern/Liestal/Solothurn
Raumentwicklung/Stadtbau/Geoinformation
plan:team

450.88 | 05.06.2024 | rsu, jhe | sdo_nutzungsplanung_20171118_V85_04_2019.dgn

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse bestehend / Gemeindestrasse mit Trottoir bestehend
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend
- Gemeindestrasse projektiert / Gemeindestrasse mit Trottoir projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend, z.T. ohne festgelegtes Trassee
- Gemeindestrasse projektiert ohne Trassee
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert, z.T. ohne festgelegtes Trassee
- übrige Verkehrsfläche, befestigt
- übrige Verkehrsfläche, nicht befestigt
- Hecken
- Ufergehölze
- bestehendes öffentliches Fusswegrecht
- bestehendes öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht
- Gemäss § 39 Abs. 4 PBG gilt dieser Bereich gleichzeitig als Baubewilligung

Baulinienplan:

- Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie für 1-geschossige Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Vorbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie entlang unterirdischer Gewässer

Genehmigungsinhalt Kanton

- Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Wald (gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Von der Auflage und von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen.
  Erschliessungsplan "Obach, Mutten, Ober- und Unterhof (Wettbloz)", RRB Nr. 714 vom 23.04.2013
- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Wunschlinien für Querung, spätere Festsetzung nach Absprache Kanton mit Stadt Solothurn, anhand von konkretem Projekt
- Erschliessungsplanung in Überarbeitung
- Bahnareal
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Kantonsstrasse (6.0m)
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Gemeindestrasse (5.0m)
- Gemeindegrenze
- Genehmigter Gestaltungsplan mit RRB-Nr.: Bei allfälligen Bauvorhaben ist zu prüfen, ob der Gewässerraum im Gestaltungsplan ausreichend berücksichtigt wird. Ggf. ist der Gestaltungsplan anzupassen oder im Baugesuchverfahren Massnahmen zur Sicherstellung des Gewässerraums zu ergreifen.
- Wanderweg Schweizmobil
- Veloroute Schweizmobil
- Mountainbikeroute Schweizmobil
- Skatingroute Schweizmobil
- Kanuroute Schweizmobil
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- Gewässer unterirdisch
- Mischzone Bahnhof, vom Strassenabstand gemäss § 46 KBV abweichende Baulinien werden im Gestaltungsplan festgelegt
- Uferschutzzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Reservezone
- Bestehende Grünstrukturen (Lage schematisch)
- Ergänzende Grünstrukturen (Lage schematisch)

0 10 20 30 40 50 m

N