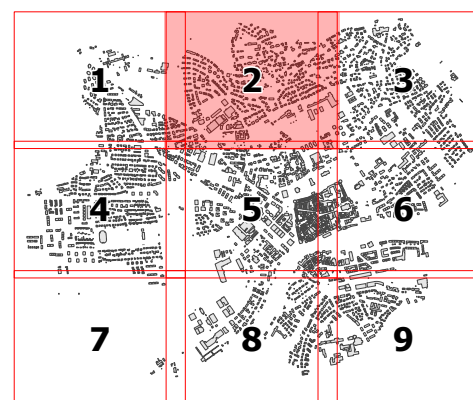


Erschliessungs- und Baulinienplan

1 : 1'000

Der Erschliessungs- und Baulinienplan besteht aus 9 Planausschnitten



1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020 bis 8. Juli 2020
2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021 bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom: 22. Februar 2022
Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2024/293 vom 27. Februar 2024

Der Stadtschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Stadtbaureis – Stadtplanung
Bauernstrasse 7, 4502 Solothurn
Telefon 032 626 92 92
www.stadt-solothurn.ch
stadtbaureis@solothurn.ch

Planraum 5 AG Luzern/Regional Solothurn
Baurechtsplanung / Solothurn, Solothurn
Telefon 032 626 92 92
www.planraum5.ch
planraum5@solothurn.ch

plan:team

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse bestehend / Gemeindestrasse mit Trottoir bestehend
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend
- Gemeindestrasse projektiert / Gemeindestrasse mit Trottoir projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- Gemeindestrasse projektiert ohne Trasse
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- Trasse
- Übrige Verkehrsfläche, befestigt
- Übrige Verkehrsfläche, nicht befestigt
- Hecken
- Ufergehölze
- bestehendes öffentliches Fusswegrecht
- bestehendes öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht
- Gemäss § 39 Abs. 4 PBG gibt dieser Bereich gleichzeitig als
- Baubewilligung

Baulinienplan:

- Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie für 1-geschossige Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Vorbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterbaulinie entlang unterirdischer Gewässer

Genehmigungsinhalt Kanton

- Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Von der Auflage und von der regierungsrechtlichen Genehmigung ausgenommen:
 - Erziehungsplan (Plan, Matrikel, Karte und Landkarte) (Matrikel, Plan, Karte, Karte)
- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Wunschlinien für Querung, spätere Festsetzung nach Absprache Kanton mit Stadt Solothurn, anhand von konkretem Projekt
- Erschliessungsplanung in Überarbeitung
- Bahnstrecke
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Kantonsstrasse (5.0m)
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Gemeindestrasse (5.0m)
- Gemeindegrenze
- Gemeinsamer Gestaltungsplan mit RRB-Nr.: Bei anfälligen Bauvorhaben ist zu prüfen, ob der Gewässerplan im Gestaltungsplan ausreichend berücksichtigt wird. Ggf. ist der Gestaltungsplan anzupassen oder im Baugesuchsverfahren Massnahmen zur Sicherstellung des Gewässerraums zu ergreifen.
- Wanderweg Schweizmobil
- Veloroute Schweizmobil
- Mountainbike Schweizmobil
- Skatingroute Schweizmobil
- Kanaroute Schweizmobil
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer unterirdisch
- Mischzone Bahnhof, vom Strassenabstand gemäss § 46 KBV abweichende Baulinien werden im Gestaltungsplan festgelegt
- Uferschutzzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Reservezone
- Bestehende Grünstrukturen (Lage schematisch)
- Ergänzende Grünstrukturen (Lage schematisch)

0 10 20 30 40 50 m

