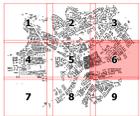


Erschliessungs- und Baulinienplan

1 : 1'000

Der Erschliessungs- und Baulinienplan besteht aus 9 Planausschnitten



- 1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020 bis 8. Juli 2020
- 2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021 bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom: 22. Februar 2022
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2024/263 vom 27. Februar 2024

Der Stadtschreiber:

Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt vom

Stadtbaumeister-Stabsplanung
Baustrasse 7 4502 Solothurn
Telefon 032 826 92 62
www.stadt.solothur.ch
stadtbaumeister@solothurn.ch

Planen 5 AG Luzern/Bern/Uri/Solothurn
Kommunalschickung / Solothurn-Gemeinden
plan:team
850 81 00 0001 (in der Schweiz, Mobilfunknummern: 011 711 11 00 01, 211 11 01)

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse bestehend / Gemeindestrasse mit Trottoir bestehend
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend
- Gemeindestrasse projektiert / Gemeindestrasse mit Trottoir projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg bestehend, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- Gemeindestrasse projektiert ohne Trasse
- öffentlicher Fuss- und / oder Radweg projektiert, z.T. ohne festgelegtes Trasse
- übrige Verkehrsfläche, nicht befestigt
- Hecken
- Ufergehölze
- bestehendes öffentliches Fusswegrecht
- bestehendes öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht
- Gemäss § 39 Abs. 4 PBG gilt dieser Bereich gleichzeitig als
- Baubewilligung

Baulinienplan:

- Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie für 1-geschossige Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Vorbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSStV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie entlang unterirdischer Gewässer

Genehmigungsinhalt Kanton

- Strassenbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Von der Auflage und von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen:
- Baumassnahmen: Strassen, Mauern, Ober- und Unterwasserbauwerke, etc. (Art. 10 Abs. 2 PBG)
- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Wunschlinien für Querung, spätere Festsetzung nach Absprache Kanton mit Stadt Solothurn, anhand von konkretem Projekt
- Erschliessungsplanung in Überarbeitung
- Bahnstrasse
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Kantonsstrasse (6.0m)
- min. Abstand gem. § 46 kant. Bauverordnung entlang Gemeindestrasse (5.0m)
- Gemeindegrenze
- Genehmigter Gestaltungsplan mit RRB-Nr.: Bei anfalligen Bauvorhaben ist zu prüfen, ob der Gewässerum im Gestaltungsplan ausreichend berücksichtigt wird. Ggf. ist der Gestaltungsplan anzupassen oder im Baugesuchsverfahren Massnahmen zur Sicherstellung des Gewässerums zu ergreifen.
- Wanderweg Schwamzmobil
- Velostrasse Schwamzmobil
- Mountainbikestrasse Schwamzmobil
- Skatingstrasse Schwamzmobil
- Kanustrasse Schwamzmobil
- Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- Gewässer unterirdisch
- Mischzone Bahnhöfe, vom Strassenabstand gemäss § 46 KBV abweichende Baulinien werden im Gestaltungsplan festgelegt
- Uferschutzzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Reservezone
- Bestehende Grünstrukturen (Lage schematisch)
- Ergänzende Grünstrukturen (Lage schematisch)

