

Poststrasse

Grundeigentümer-Beitragsberechnung Strasse

öffentliche Auflage vom **- 8. Okt. 2026** bis **- 9. Nov. 2026** Auflageexemplar

Grundstück GB Nr.	Eigentümer	Grundstückfläche gem. Grundbuch m ²	Nummer	Baubereich	Grundstückfläche im Beitragsplan m ²	Grundstückfläche zu 100 % m ²	Grundstückfläche zu 50 % m ²	Total BGF gesamter Baubereich nach GP	prozentualer Anteil an Baubereichsfläche %	Anteil an gesamte Fläche BGF (zu 100%) m ²	Anteil an gesamte Fläche BGF (zu 50%) m ²	Total massgebende Fläche Gesamtgrundstück m ²	anteilmässiger Beitrag Strassenbau Fr.	Landerwerb m ²	Entschädigung für Landerwerb Fr.	Total Grundeigentümer- beitrag Fr.
2733	SitEx Propertis	919	1	D	68	68		0	0%	-		2'149	73'703			73'703.03
			2	A2	352	352		2'420	82%	1'984						
			3	B	56	56		717	23%	165						
			4	B'	64	64		0	0%	-						
2735	SitEx Propertis	1'877	5	B	32	32		717	14%	100		168	5'762			5'761.80
			6	A1	7	7		3'429	1%	34						
			7	B'	6	6		0	0%	-						
			8	A1	11		11	3'429	2%	-	34					
			9	B'	29		29	0	0%	-	0					
975	Glutz Blotzheim	2'406	10	B'	100	100		0	0%	-		6'057	207'733	197 m ²	72'890.00	134'843.47
			11	A'	523	523		8'521	41%	3'493						
			12	B	17	17		717	7%	50						
			13	B'	173		173	0	0%	-	0					
			14	A'	743		743	8'521	59%	-	2514					
			15	Gem.Aussenr.	520		459	0	0%	-	0					
			16	Vorbereich	56		56	0	0%	-	0					
			17	Vorbereich	108	108		0	0%	-						
899	Glutz Blotzheim	515	18	Vorbereich	93	93		0	0%	-		2'260	77'510	449 m ²	166'130.00	-88'620.07
			19	Vorbereich	27	27		0	0%	-						
			20	A5	373	373		2'238	100%	2'238						
			21	C1	22	22		164	13%	22						
2383	Glutz Blotzheim	758	22	C1	142	142		164	87%	142		778	26'683			26'682.62
			23	Vorbereich	86	86		0	0%	-						
			24	C	128	128		1'480	43%	636						
1064	SBB	26'340	25	B/6VG	1'060	1'060		6'492	98%	6'362		6'427	220'423			220'423.15
			26	B/6VG	22		22	6'492	2%		65					
	Total				4'816	3'262	1'492					17'839	611'814	646 m ²	239'020.00	372'794.00

Strasse
Landerwerb
Verschiedenes und Honorare
Total Kostenschätzung
Erstellungskosten Strassenbau
grundeigentümerbeitragspflichtig
Anteil der Gemeinde
Anteil der Grundeigentümer

740 Fr/m²

→ (½ Baulandpreis)

30%

70%

(GBRSO § 4 Abs. 1d)

550'000.00
239'020.00
85'000.00
874'020.00
Fr. 874'020.00
Fr. 262'206.00
Fr. 611'814.00

Andreas Filosi
Leiter Bau und Umwelt

Nicola Ryser
Chef Tiefbau