

Zonenplan 1: Nutzung

Zonenplan 2: Schutzgebiete und Schutzobjekte  
Zonenplan 3: Lärmempfindlichkeitsstufen

1 : 5'000

1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020 bis 8. Juli 2020  
2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021 bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom: 22. Februar 2022  
Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2024/260 vom 27. Februar 2024  
Der Staatsschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Stadtbauamt—Stadtplanung  
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn  
Telefon 032 626 92 92  
www.stadt-solothurn.ch  
stadtbauamt@solothurn.ch

Planteam S AG; Luzern; Bern; Liestal; Solothurn  
Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation  
**plan:team**  
455.88 | 05.06.2024 | jvo, jwa | solz\_nutzungsplanung\_20171118\_k60\_04\_2019.apx

Die Parzelle GB Solothurn Nr-6563 (mit rotem Stern versehen) ist von der Genehmigung ausgenommen

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- |  |                                                          |       |
|--|----------------------------------------------------------|-------|
|  | Altstadtzone, ZR § 6 und 7                               | A     |
|  | 2-geschossige Wohnzone, ZR § 6 und 20                    | W2    |
|  | 3-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 20                  | W3a   |
|  | 3-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20                  | W3b   |
|  | 3-5-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 20                | W3-5a |
|  | 3-5-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20                | W3-5b |
|  | 4-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 20                  | W4a   |
|  | 4-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20                  | W4b   |
|  | 3-5-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17                 | M3-5  |
|  | 4-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17                   | M4    |
|  | 5-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17                   | M5    |
|  | Mischzone Bahnhof, ZR § 6 und 17                         | MB    |
|  | Arbeitszone Gesamthöhe 16.5m, ZR § 6 und 22              | Az-a  |
|  | Arbeitszone Gesamthöhe 20.0m, ZR § 6 und 22              | Az-b  |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A, ZR § 6 und 23 | öBAa  |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B, ZR § 6 und 23 | öBAb  |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen C, ZR § 6 und 23 | öBAc  |
- Eingeschränkte Bauzonen**
- |  |                                         |    |
|--|-----------------------------------------|----|
|  | Bestandeszone (Ankerpunktzone), ZR § 25 | BZ |
|  | Grünzone, ZR § 29                       | GR |
|  | Uferschutzzone, ZR § 32                 | UF |
- Nichtbauzonen**
- |  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
|  | Landwirtschaftszone, ZR § 48 |  |
|  | Reservezone, ZR § 49         |  |
- Überlagerungen**
- |  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Geschlossene Bauweise, ZR § 6                                                  |  |
|  | Bauweise in Zellen, ZR § 6                                                     |  |
|  | Spezialzone für publikumsintensive Betriebe (gem. RRB Nr. 1600 vom 12.05.2005) |  |
- Orientierender Planinhalt**
- |  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen<br>- Teilzonen und Gestaltungsplan "Psychiatrische Klinik", RRB Nr. 446 vom 06.03.2001<br>- Kantonaler Teilzonenplan mit Zonenvorschriften "Bürgerspital ZKS", RRB Nr. 620 vom 04.04.2017 |  |
|  | Zonierung in Überarbeitung (Festlegung Zonierung zu späterem Zeitpunkt)                                                                                                                                                                     |  |
|  | Gewässer                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald                                                                                                                                                                                       |  |
|  | Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Bauzonengrenze                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | Gemeindegrenze                                                                                                                                                                                                                              |  |

**Hinweise:**

- Die Fruchtfolgeflächen sind im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Fruchtfolgeflächen").
- Das "Kataster der belasteten Standorte" ist im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Kataster der belasteten Standorte").
- Die "Schadstoffbelasteten Böden" sind im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Prüfperimeter Bodenabtrag").

