

Checkliste Baugesuch

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Gesuch um: | ☐ Baubewilligung | ☐ mit Ausnahmegewilligung |
| Vorabklärungen: | ☐ nein | ☐ ja |
| | | ☐ Bauinspektorat |
| | | ☐ Voranfrage Nr. |
| | | ☐ Stadtbauamt, Abt. Tiefbau |
| | | ☐ Solothurnische Gebäudeversicherung |
| | | ☐ Amt für Wirtschaft und Arbeit |
| | | ☐ Procap |
| | | ☐ Kantonale Denkmalpflege |

1 Kontaktstellen

Stadtbauamt

Bauinspektorat
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 92 92
stadtbauamt@solothurn.ch

Tiefbau
Baselstrasse 13, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 21
stadtbauamt@solothurn.ch

Werkhof
beim Baseltor, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 25
stadtbauamt@solothurn.ch

Nachführungsgeometer

Emch+Berger AG Vermessungen
Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn

Telefon 032 624 48 48
solothurn@emchberger.ch

Werke (Elektro, Wasser, Gas, TV, Radio)

Regio Energie Solothurn
Rötistrasse 17, 4500 Solothurn

Telefon 032 626 94 94
info@regioenergie.ch

Hindernisfreies Bauen

Procap
Froburgstrasse 4, 4601 Olten

Telefon 062 206 88 88
info@procap.ch

Kanton

Amt für Verkehr und Tiefbau
Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 26 33
avt@bd.so.ch

Amt für Umwelt
Werkhofstrasse 5, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 24 47
afu@bd.so.ch

Amt für Raumplanung
Werkhofstrasse 59, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 61
arp@bd.so.ch

Solothurnische Gebäudeversicherung
Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 032 627 97 00
info@sgvso.ch

Arbeitsinspektorat AWA
Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 94 11
gewerbe@awa.so.ch

Amt für Militär und Bevölkerungsschutz
Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 062 311 94 94

Amt für Denkmalpflege und Archäologie
Werkhofstrasse 55, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 77
denkmalpflege@bd.so.ch

Gesundheitsamt
Ambassadorenhof, Riedholzplatz 3
4509 Solothurn

Telefon 032 627 93 71
gesundheitsamt@ddi.so.ch

Bau und Umwelt

Baselstrasse 7, 4502 Solothurn, 032 626 92 92, bau-umwelt@solothurn.ch, stadt-solothurn.ch

2 Bezug Grundlagen

Kantonale Bestimmungen

[Stadt Solothurn Online - Bauvorschriften](#)

Rechtsgültige Bestimmungen der Stadt Solothurn

[Stadt Solothurn Online - Bauvorschriften](#)

Genehmigungsinhalte / orientierende Unterlagen Ortsplanungsrevision

[Stadt Solothurn Online - Ortsplanungsrevision](#)

3 Eingabe Baugesuch, Bezug Baugesuchsunterlagen / Nebengesuche / Hilfsmittel

- ☐ [Eingabe Baugesuche und Meldungen von Bauvorhaben](#)
- ☐ Baugesuchsformulare
Im [Gesuchs-Portal eBauSO](#) integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ [Formular schriftliche Zustimmungen der Nachbarn](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ Neue Wohnungen
Neue Wohnungen werden im Gesuchs-Portal eBauSO erfasst, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ [Kanalisationsformulare](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ Versickerungsformulare
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ Reklamegesuchsformular
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ [Grundbuchplan/Daten der amtlichen Vermessung](#)
Beglaubigte Grundbuchsituationspläne müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ [Schutzraum-Baubewilligungsgesuch und Befreiungsgesuch](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ [Bewilligungsgesuch Lager- und Umschlagplätze](#) bzw. Meldeformular für wassergefährdende Flüssigkeiten
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ [Lärmschutznachweis](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ Brandschutzbewilligung
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ Bewilligung wärmetechnische Anlagen
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ Plangenehmigung/Planbegutachtung des Arbeitsinspektorates
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ [Entsorgungskonzept/-nachweis](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ [Nachweis der energetischen Massnahmen \(Energienachweis\)](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ Einbauten ins Grundwasser und thermische Nutzung
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig
- ☐ Erdwärmesonden (EWS)
Im Gesuchs-Portal eBauSO integriert, keine zusätzlichen Formulare notwendig

- ☐ [Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet](#)
Die Formulare müssen nicht ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden. Eine Beurteilung erfolgt ausserhalb des Baubewilligungsverfahrens direkt vom Werkhof
- ☐ [Gesuch für Nutzung von öffentlichem Boden für bauliche Zwecke](#)
Die Formulare müssen nicht ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden. Eine Beurteilung erfolgt ausserhalb des Baubewilligungsverfahrens direkt vom Werkhof
- ☐ [Gesuch für das Betreiben eines Fumoirs](#)
Die Formulare und allfällige Beilagen müssen zusätzlich ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden
- ☐ [Elektro, Wasser, Gas, TV, Radio](#)
Die Formulare müssen nicht ins Gesuchs-Portal eBauSO hochgeladen werden. Eine Beurteilung erfolgt ausserhalb des Baubewilligungsverfahrens direkt von der Regio Energie Solothurn
- ☐ [Archivpläne Baugesuche](#)
In Absprache mit dem Sekretariat des Stadtbauamts
- ☐ [Archivpläne Kanalisations- und Versickerungsgesuche](#)
In Absprache mit der Abteilung Tiefbau des Stadtbauamts

Formell gilt das Baugesuch erst als gültig, wenn ein vollständiger Eigentumsnachweis vorliegt. Die nachfolgenden Hinweise stützen sich auf die KBV §§ 3 und ff. sowie das Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn.

Je nach Bauvorhaben sind nebst den vorgängig erwähnten Nebengesuchen u.a. folgende Unterlagen im [Gesuchs-Portal e-BauSO](#) hochzuladen:

- ☐ Situationsplan im Massstab 1:500 mit eingetragenem Bauvorhaben mit notwendigen Bemassungen (Grenz-, Gebäude-, Strassenabstand)
- ☐ Projekt- oder Ausführungspläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, ev. Details, soweit zum Verständnis notwendig, Umgebungsplan) Massstab 1:100 oder 1:50 mit vollständigen Angaben über Zweckbestimmung, Boden- und Fensterflächen und mit notwendigen Bemassungen.
Bei den Fassadenplänen ist das gewachsene und projektierte Terrain, inkl. den Anschlüssen an das Nachbargrundstück, darzustellen. Bei zusammengebauten Gebäuden sind die Anschlussparteien in den Fassadenplänen anzugeben. Plandarstellungen haben sich allgemein nach Norm SIA 400 zu richten.
- ☐ Berechnungen der oberirdischen Geschossflächenziffer (GFZo), Ausnützungsziffer (AZ) und Grünflächenziffer (GZ).
- ☐ Erschliessung und Parkierung sowie Parkplatznachweis nach § 42 KBV und dem städtischen Reglement über Parkplätze und Motorfahrzeuge.
- ☐ Bei Veränderungen von Bauten und Anlagen ist der bestehende und der neue Zustand farblich darzustellen:

a)	bleibende Bauteile:	neutral / schwarz / grau
b)	abzubrechende Bauteile:	gelb
c)	neue Bauteile:	rot
- ☐ Nach § 8 KBV werden Baugesuche, die nicht offensichtlich den materiellen Bauvorschriften widersprechen, auf Kosten der Bauherrschaft im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde publiziert und während 14 Tagen öffentlich aufgelegt. Publikationsorgan der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn ist der wöchentlich am Donnerstag erscheinende Anzeiger.
- ☐ Für Neu-, An- und Aufbauten sind, auf den Zeitpunkt der Baupublikation hin, Baugespanne (Profile) gemäss § 7 KBV zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrinauffüllungen dargestellt werden. Das Niveau des Erdgeschosses muss aus dem Baugespann ersichtlich sein.
- ☐ Bei Gesuch um den Einbau eines Gastronomiebetriebs im Sinne von § 4 Wirtschafts- und Arbeitsgesetz (WAG)

a)	Die Plangrundlagen müssen zusätzlich Angaben enthalten über: Kunden- und Personaltoiletten; Möblierung; Lager-, Kühl- und weitere Nebenräume; Arbeitsflächen und Küchengerätschaften; Lüftungen
----	---

- b) Vollständiges Betriebskonzept: Art des Betriebs, Speisen- und Getränkeangebot mit Angabe ob Zubereitung vor Ort, Anzahl Sitzplätze Innen und Aussen, Musikangebot (Hintergrundmusik, Tanzmusik o.Ä.), Öffnungszeiten (für die maximalen Öffnungszeiten gilt § 19 WAG)
- c) Gesuch um Brandschutzbewilligung (Formulare zuhanden der Solothurnischen Gebäudeversicherung mit Planbeilagen)

optional, falls vorgesehen:

- d) Plan Aussenwirtschaft: Situationsplan in geeignetem Massstab (ca. 1:250 bis 1:100) mit vermasseter Aussenfläche und Darstellung der Möblierung
- e) Lärmgutachten bei Öffnungszeiten bis nach 00.30 Uhr oder auf Verlangen der Baubehörde, wenn bereits vorher mit Lärmemissionen gerechnet werden muss. Das Lärmgutachten muss den gesamten Betrieb, inkl. Aussenwirtschaft und sämtlichen haustechnischen Anlagen berücksichtigen. Die für die Beurteilung relevanten LärmempfängerInnen sind zu bezeichnen.
- f) Wenn Arbeitnehmende beschäftigt werden: Formulare der Solothurnischen Gebäudeversicherung zuhanden des Amts für Wirtschaft und Arbeit mit Planbeilagen
- g) Gesuch für das Betreiben eines Fumoirs zuhanden des Gesundheitsamts

Für die Befolgung der baugesetzlichen Vorschriften, der Bedingungen und Auflagen in der Baubewilligung, sind die Bauherrschaft, die Grundeigentümer oder deren berechnigte Vertreter als Projektverfasser/in solidarisch verantwortlich.

Bau und Umwelt | Bauinspektorat

29.01.2026