

## Checkliste Baugesuch

- Gesuch um:  Baubewilligung  mit Ausnahmegewilligung
- Vorabklärungen:  nein  ja
- Stadtbauamt, Abt. Tiefbau
  - Solothurnische Gebäudeversicherung
  - Kantonale Zivilschutzverwaltung
  - Gewerbe und Handel Kanton Solothurn
  - Procap Olten
  - Kantonale Denkmalpflege

### Kontaktstellen

#### Stadtbauamt

Bauamtskanzlei/Bauinspektorat  
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 92 92  
stadtbauamt@solothurn.ch

Telefax 032 626 92 93

Tiefbau  
Baselstrasse 13, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 21  
stadtbauamt@solothurn.ch

Telefax 032 626 92 93

Werkhof  
beim Baseltor, 4502 Solothurn

Telefon 032 626 93 25  
stadtbauamt@solothurn.ch

Telefax 032 626 92 93

#### Nachführungsgeometer

Emch+Berger AG Vermessungen  
Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn

Telefon 032 624 48 48  
solothurn@emchberger.ch

Telefax 032 624 48 96

#### Werke (Elektro, Wasser, Gas, Antenne)

Regio Energie Solothurn  
Rötistrasse 17, 4500 Solothurn

Telefon 032 626 94 94  
info@regioenergie.ch

Telefax 032 622 89 53

#### Behindertengerechtes Bauen

Procap  
Froburgstrasse 4, 4601 Olten

Telefon 062 206 88 88  
info@procap.ch

Telefax 062 206 88 89

#### Kanton

Amt für Verkehr und Tiefbau  
Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 26 33  
avt@bd.so.ch

Telefax 032 627 76 94

Amt für Umwelt  
Werkhofstrasse 5, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 24 47  
afu@bd.so.ch

Telefax 032 627 76 93

Amt für Raumplanung  
Werkhofstrasse 59, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 61  
arp@bd.so.ch

Telefax 032 627 76 82

Solothurnische Gebäudeversicherung  
Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 032 627 97 00  
info@sgvso.ch

Telefax 032 627 97 10

Arbeitsinspektorat AWA  
Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 94 11

Telefax 032 627 95 90

Gewerbe und Handel  
Ambassadorsenhof, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 28 53

Telefax 032 627 28 63

Kantonale Zivilschutzverwaltung  
Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Telefon 032 627 93 11

Telefax 032 627 93 01

Amt für Denkmalpflege und Archäologie  
Werkhofstrasse 55, 4509 Solothurn

Telefon 032 627 25 77  
denkmalpflege@bd.so.ch

Telefax 032 627 22 96

### Grundlagen

Bau- und Zonenreglement der EGS

### Bezug

Bauamtskanzlei/Bauinspektorat

#### Stadtbauamt

Baselstrasse 7 • Postfach 460 • 4502 Solothurn • Telefon 032 626 92 92 • Telefax 032 626 92 93  
stadtbauamt@solothurn.ch

Zonenplan	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
Erschliessungsplan	Tiefbau
Strassenkategorieplan	Tiefbau
Lärmempfindlichkeitsstufenplan	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
Kant. Bauverordnung (KBV)	Kant. Drucksachenverwaltung
Kant. Planungs- und Baugesetz (PBG)	Kant. Drucksachenverwaltung

### **Baugesuchsunterlagen (2-fach)**

### **Bezug**

<input type="checkbox"/> Baugesuchsformular	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Kanalisationsformular	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Reklamegesuchsformular	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Grundbuchplan/Daten der amtlichen Vermessung	Nachführungsgeometer
<input type="checkbox"/> Schutzraum-Baubewilligungsgesuch	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Bewilligungsgesuch Lager- und Umschlagsanlage für wassergefährdende Flüssigkeiten	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Meldung nicht bewilligungspflichtige Lageranlage für wassergefährdende Flüssigkeiten	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Bewilligungsgesuch für Ölfeuerungs-, Gasfeuerungs-, Tank- und Biogasanlagen	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept/-nachweis	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Energetischer Massnahmennachweis	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet	Tiefbau
<input type="checkbox"/> Gesuch für Nutzung von öffentlichem Boden für bauliche Zwecke	Tiefbau
<input type="checkbox"/> Archivpläne Baugesuche	Bauamtskanzlei/Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Archivpläne Kanalisations- und Versickerungsgesuche	Tiefbau

**Formell gilt das Baugesuch erst als eingereicht, wenn sämtliche notwendigen Unterlagen vorliegen.  
Die nachfolgenden Hinweise stützen sich auf die KBV §§ 3 und ff. sowie das Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn.**

Den zwei Baugesuchsformularen sind je folgende Unterlagen beizulegen:

- Katasterplan M. 1:500 (höchstens 6 Monate alt) mit eingetragenem Bauvorhaben mit der notwendigen Vermessung (Grenz-, Gebäude-, Strassenabstand) (**Bezug bei Emch+Berger AG Vermessungen, Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn**)
- Projekt- oder Ausführungspläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, ev. Details, soweit zum Verständnis notwendig, Umgebungsplan) M. 1:100 oder 1:50 mit vollständigen Angaben über Zweckbestimmung, Boden- und Fensterflächen und Vermessung.  
In den Fassaden ist das gewachsene und projektierte Terrain, inkl. den Anschlüssen an das Nachbargrundstück, darzustellen. Bei zusammengebauten Gebäuden sind die Anschlussparteien in den Fassadenplänen anzugeben.
- Berechnungen der Ausnützungs- und Grünflächenziffern gemäss §§ 34 ff KBV. Nachweis und Bezeichnung der Spielplätze und der Gemeinschaftsräume.
- Erschliessung und Parkierung sowie Parkplatznachweis gemäss § 42 KBV und dem städtischen Reglement über Parkplätze und Motorfahrzeuge.
- Energetischer Massnahmenachweis gemäss Verordnung zum Energiegesetz (EnGV) und allfällig weitere Nachweise gemäss EnGV.
- Allfälliger Lärmschutznachweis.
- Approximative Baukosten ohne Land (BKP 2). CHF .....
- Die Schutzraum-, Öltank und Ölfeuerungs-, sowie Gasfeuerungs-Eingaben erfolgen mit speziellen Formularen und entsprechenden Plänen.
- Über die Abwasserbeseitigung ist ein Kanalisationsgesuch (spezielle Gesuchsmappe) einzureichen. In Einzelfällen (bei Ergänzungen / Abänderungen bestehender Leitungen) ist in Absprache mit der Abt. Tiefbau die Eingabe von Kanalisationsergänzungsplänen möglich.
- Bei Veränderungen von Bauten und Anlagen ist der bestehende und der neue Zustand farblich darzustellen, nämlich:

a)	bleibende Bauteile:	neutral / schwarz oder schraffiert
b)	abzubrechende Bauteile:	gelb
c)	neue Bauteile:	rot
- Gemäss § 8 KBS werden Baugesuche, die nicht offensichtlich den materiellen Bauvorschriften widersprechen, auf Kosten des Bauherrn im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde publiziert und während 14 Tagen öffentlich aufgelegt. Publikationsorgan der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn ist der wöchentlich am Donnerstag erscheinende Azeiger.  
Für Neu-, An- und Aufbauten sind, auf den Zeitpunkt der Baupublikation hin, Baugespanne (Profile) gemäss § 7 KBV zu errichten, welche die zukünftigen Umriss der Baute erkennen lassen.
- Sämtliche Unterlagen sind vom Bauherr, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.
- Für die Einrichtung von Restaurants, Bars, Vereinlokalen etc. wird auf das spezielle Merkblatt vom 15. Oktober 2002 verwiesen.
- Das Formular Bau und Wohnbaustatistik des BFS ist mit dem Baugesuch vollständig ausgefüllt einzureichen.

Für die Befolgung der baugesetzlichen Vorschriften, der Bedingungen und Auflagen in der Baubewilligung, sind der Bauherr, der Grundeigentümer oder deren berechtigte Vertreter als Projektverfasser, Bauleiter oder Unternehmer solidarisch verantwortlich.

**Stadtbauamt**

**16. April 2013**